

## AVVISO

### FINALIZZATO ALLA RICERCA DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE ALL'ACQUISTO DI COMPENDIO IMMOBILIARE

La Società CONSORZIO S.G.S. SOCIETA' PER AZIONI in liquidazione, con sede legale in Santa Croce sull'Arno, via San Tommaso n.5, con capitale sociale di Euro 3.000.390,00, interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Pisa: 00982100505, rappresentata dal liquidatore VOLPI LEONARDO, nato a Pontedera il 17 marzo 1972, domiciliato presso la sede sociale, autorizzato a quest'atto con delibera dell'assemblea dei soci del 14.12.2020

## INVITA

A far pervenire manifestazioni d'interesse all'acquisto del seguente compendio immobiliare:

- a. Appezamento di terreno ubicato in Santa Croce sull'Arno, via Nuova Francesca catastalmente rappresentato al foglio nr. 8 part. 560 della superficie di circa mq. 8540 urbanisticamente destinato ad area "PQ6 Aree produttive dei servizi correlati" (coordinate GPS: 43° 43' 28.23" N 10° 45' 05.4" E);
- b. Appezamento di terreno ubicato in Santa Croce sull'Arno, via nuova Francesca catastalmente rappresentato al foglio nr. 8 part. 559 della superficie di circa mq. 3680, urbanisticamente destinato ad area "Infrastrutture- VPP verde pubblico".

Indica il valore di stima presente agli atti della società in €/mq 110 (relativamente al solo terreno ricadente in zona PQ6-part. 560).

## PRECISA CHE

1. il presente avviso è volto a verificare la sussistenza di un interesse all'acquisto da parte soggetti pubblici o privati a partecipare ad una successiva procedura selettiva o negoziata di alienazione di entrambi i beni sopra individuati;
2. la manifestazione d'interesse all'acquisto dei beni di cui sopra implica l'acquisto di due residue particelle adiacenti individuate al foglio nr. 8 part. 563 e 564 di rispettivi mq 15 e 25 di proprietà dello scrivente Consorzio;
3. il presente avviso è finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegno o vincoli sia per i soggetti che presentano la manifestazione sia per la società;
4. I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 01/03/2021, tramite invio attraverso posta elettronica certificata all'indirizzo consorziosgsspa@legalmail.it: la manifestazione di interesse dovrà essere corredata di copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.
5. Consorzio sgs si rende disponibile, qualora vi sia interesse, ad effettuare sopralluoghi per visionare gli immobili, accompagnati da un proprio addetto. La visita potrà essere prenotata attraverso la mail: info@consorziosgs.com
6. Al ricevimento delle manifestazioni d'interesse saranno essere attivate le negoziazioni per la vendita dei beni. Nel caso in cui -per il compendio di cui sopra- pervengano più manifestazioni d'interesse si procederà con

apposita procedura selettiva a cui saranno invitati tutti i soggetti che abbiano presentata manifestazione d'interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta. Nel caso in cui sia presentata un'unica manifestazione d'interesse, Consorzio Sgs avvierà una negoziazione con tale soggetto finalizzata all'alienazione.

7. Le spese per eventuali frazionamenti, sanatorie e/o spese per la stipula dell'atto notarile di compravendita saranno interamente a carico del soggetto acquirente.
8. Nel caso si dovessero indire procedure selettive, queste saranno aggiudicate col criterio del miglior prezzo, in aumento rispetto all'importo che verrà posto a base di gara.
9. Eventuali informazioni tecniche potranno essere reperite sul sito: [www.consorziosgs.it](http://www.consorziosgs.it) ovvero richieste tramite e-mail al seguente indirizzo: info@consorziosgs.com.

Il liquidatore

Leonardo Volpi

